

รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบการจ้างเหมาดูแลรักษาความปลอดภัย ดังนี้

1. ขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ

- บริเวณขอบเขตพื้นที่ทั้งหมดทั้งภายในและภายนอกอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 อาคารบ้านพักและเรือนรับรอง

2. รายละเอียดของงาน

- 2.1 ดูแลรักษาความปลอดภัยโดยรอบสำนักงาน และพื้นที่ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารบ้านพักและเรือนรับรอง ทั้งกลางวันและกลางคืน ป้องกันการโจรกรรม และระมัดระวังป้องกันอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่ที่รับผิดชอบ และตรวจสอบเครื่องมือดับเพลิงทุกจุดให้พร้อมใช้งานทุกวัน และจัดบันทึก
- 2.2 ตรวจสอบและดูแลรักษาความปลอดภัยภายในสำนักงานและดูแลทรัพย์สินของทางราชการ ตรวจสอบประตู หน้าต่างชำรุดและหากพบชำรุดให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบในทันที
- 2.3 ควบคุมดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกทั้งสองประตู และการจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ รวมทั้งจัดบันทึกรายละเอียดการเข้า-ออกของรถยนต์ และจัดส่งรายงานให้ผู้ควบคุมทุกสัปดาห์
- 2.4 เดินตรวจตราบริเวณโดยรอบทั้งภายในและภายนอกอาคารสำนักงานและรอบนอกอาคารบ้านพัก ทุกๆ 3 ชั่วโมงในเวลากลางวันและทุกๆ ชั่วโมงในเวลากลางคืนและจัดบันทึกไว้ให้ตรวจสอบทุกวัน
- 2.5 เปิดประตูทางเข้า-ออกสำนักงาน ช่วงเช้าเวลา 07.00 น. และปิดประตูช่วงเย็นเวลา 17.00 น. (วันจันทร์ – วันศุกร์) สำหรับวันหยุดราชการให้เปิดเฉพาะประตูด้านหลังสำนักงาน
- 2.6 เปิด – ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารสำนักงาน บริเวณลานจอดรถ บริเวณใต้อาคารบ้านพัก และบริเวณรั้วสำนักงาน ในช่วงเย็นเวลา 19.00 น. หรือตามที่ผู้ว่าจ้างสั่งการตามความเหมาะสม
- 2.7 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณประตูทางเข้า – ออก และป้อมยามทั้งด้านหน้าและด้านหลัง
- 2.8 ตรวจสอบผู้ที่ผ่านเข้า – ออกในบริเวณสำนักงานในยามวิกาล หรือตรวจค้นตัวบุคคลที่มีพริ้วและยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกบริเวณที่ต้องสงสัยหรืออาจมีความจำเป็นเร่งด่วนผิดปกติ
- 2.9 เชิญธงชาติขึ้น – ลง ตามเวลาเช้า 08.00 น. และเย็นเวลา 18.00 น. ทุกวัน
- 2.10 ดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ติดประกาศหรือโฆษณา หรือขายสินค้า ผิดกฎหมาย หรือละเมิดลิขสิทธิ์ใด ๆ ทั้งสิ้นในบริเวณสำนักงานและลานจอดรถ
- 2.11 กำกับดูแลและจัดระเบียบการจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และยานพาหนะอื่น ๆ ให้เป็นระเบียบ อยู่ตลอดเวลา และไม่ให้ผู้มาติดต่องานนำรถมาจอดในลานจอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่
- 2.12 ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

3. ระยะเวลาการทำงาน

ทำงานทุกวันไม่มีวันหยุดและตลอด 24 ชั่วโมง

4. จำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัย

- 4.1 ผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 4 คน ในวันทำการ (กลางวัน จำนวน 2 คน

และกลางคืน จำนวน 2 คน) วันหยุดราชการ อย่างน้อย 3 คน (กลางวัน จำนวน 1 คน และกลางคืน จำนวน 2 คน) โดยจะต้องจัดทำประวัติของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนที่ส่งมาทำงานจ้าง เหมาดูแลรักษาความปลอดภัย โดยระบุชื่อ ที่อยู่ และประวัติย่อ ติดรูปถ่ายและแนบสำเนา บัตรประชาชน ส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนที่จะจัดส่งพนักงานมาทำงานในสถานที่ทำงานของผู้ว่าจ้าง

4.2 ในวันใดหากปรากฏว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยได้หยุดงานไป ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งพนักงานรักษาความปลอดภัยมาทดแทนให้ครบจำนวน พร้อมทั้งแจ้งรายชื่อ รูปถ่าย ของพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มาปฏิบัติงานแทนด้วย โดยต้องแจ้งให้สำนักงานทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน (กรณีทราบล่วงหน้า)

5. เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ

- 5.1. ผู้รับจ้างต้องกำหนดมาตรการในการปฏิบัติงานและรายละเอียดของการรักษาความปลอดภัยอาคารสถานที่และทรัพย์สินภายในสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 อย่างชัดเจน
- 5.2. ผู้รับจ้างต้องระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น เงินเดือนพนักงาน สวัสดิการต่าง ๆ ของพนักงาน ประกันสังคม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของผู้เสนอราคา ให้คณะกรรมการได้พิจารณา
- 5.3. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เพื่อใช้ในการรักษาความปลอดภัยอย่างน้อย ดังรายการต่อไปนี้
 - 5.3.1 จัดให้มีอาวุธประจำการแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เช่น กระบอง หรืออุปกรณ์อื่นๆ
 - 5.3.2 จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนมีไฟฉายเพื่อใช้ในเวลากลางคืน
 - 5.3.3 จัดให้มีนกหวีดประจำตัวเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคน
 - 5.3.4 จัดให้มีเครื่องมือสื่อสารประจำกายแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อใช้ในการติดต่อ
 - 5.3.5 จัดให้มีสมุดรายงานการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแต่ละจุด
 - 5.3.6 จัดให้มีตู้จุดตรวจเพื่อลงชื่อการตรวจในจุดที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 กำหนด
 - 5.3.7 ผู้รับจ้างต้องระบุชื่อผู้แทนหรือชื่อผู้มีอำนาจหรือชื่อผู้ประสานงานกับทาง ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 อย่างชัดเจน และสามารถติดต่อประสานงานกับศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ได้ทันที ตลอด 24 ชั่วโมง
 - 5.3.8 ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 สามารถประเมินผล ติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่สายตรวจ ระบบการจัดการบริหาร ระบบการรักษาความปลอดภัย มาตรการรักษาความปลอดภัยได้ตลอดเวลา เพื่อให้การว่าจ้างเป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ และหาผลการประเมิน ติดตาม ตรวจสอบของคณะกรรมการที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 แต่งตั้งไม่ผ่านตามเกณฑ์ ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาจ้างได้
 - 5.3.9 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขอย่างเคร่งครัดในการดูแลรักษาความปลอดภัย

- 5.3.10 ในกรณีที่ทรัพย์สินของสำนักงานเกิดการสูญหายหรือเสียหาย อันเนื่องมาจากความประมาท เลินเล่อหรือความบกพร่องในการทำงานของผู้รับจ้างหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย ผู้รับจ้าง จะยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง และยินยอมให้หักค่าเสียหาย ดังกล่าวจากค่าจ้างที่ผู้รับจ้างพึงจะได้รับในงวดนั้นๆ
6. ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับเครื่องแบบ อุปกรณ์ประจำกายและอื่น ๆ ทั้งของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่สายตรวจและผู้ประสานงานอย่างชัดเจน
 7. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าสายตรวจ เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยทุกชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง หากผู้รับจ้างไม่มีหัวหน้าชุดสายตรวจ และตรวจสอบพบว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
 8. ผู้รับจ้างต้องทำประกันสังคมให้ลูกจ้างทุกคนตาม พรบ.ประกันสังคม พ.ศ.2533 และจะต้องแสดงสำเนา เอกสารการทำประกันสังคมของลูกจ้าง ภายใน 30 วัน (นับจากวันทำสัญญา)
 9. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีประกันความเสียหายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้น นั้น
 10. หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคนใดปฏิบัติหน้าที่ไม่เหมาะสม หรือบกพร่อง และได้แจ้งให้ ผู้รับจ้างทราบแล้ว ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทันที
 11. ผู้รับจ้างจะวางกฎหรือระเบียบในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ โดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษร จากศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ไม่ได้
 12. ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 มีสิทธิบังคับบัญชาพนักงานรักษาความปลอดภัยของผู้รับจ้างเสมือนหนึ่ง นายจ้างของพนักงานรักษาความปลอดภัย นั้น
 13. ห้ามผู้รับจ้างเองงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง
 14. การว่าจ้างตามสัญญาไม่ทำให้ “ผู้รับจ้าง” และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ “ผู้รับจ้าง” มีฐานะเป็น ลูกจ้างของทางราชการ หรือมีความสัมพันธ์ ในฐานะลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง ตามกฎหมายแรงงาน
 15. คุณสมบัติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่สายตรวจ และเจ้าหน้าที่ประสานงาน
 - 15.1 มีสัญชาติไทย สามารถฟัง พูด อ่าน และเขียนภาษาไทยได้อย่างชัดเจน
 - 15.2 มีอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 55 ปี
 - 15.3 เป็นผู้สุภาพ และมีความประพฤติเรียบร้อย
 - 15.4 แต่งกายสะอาดเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับ โดยเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกันและติดบัตรประจำตัวระหว่างปฏิบัติหน้าที่

- 15.5 เป็นผู้ที่อยู่ในระเบียบวินัย และปฏิบัติตามคำสั่งอย่างเคร่งครัด
- 15.6 มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นประถมศึกษาปีที่ 6
- 15.7 เป็นผู้เคยผ่านการเกณฑ์ทหาร หรือผ่านการฝึกอบรมด้านการรักษาความปลอดภัยหรือผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงมาแล้ว
- 15.8 มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่
- 15.9 ไม่เป็นคนไร้ความสามารถ หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- 15.10 ไม่เป็นโรคติดต่อ โรคติดต่อร้ายแรงหรือเป็นโรคที่สังคมรังเกียจ
- 15.11 ไม่เป็นผู้ที่ติดยาเสพติด หรือสารเสพติดทุกประเภท (ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 อาจจะขอให้มีการตรวจร่างกายของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่สายตรวจ และเจ้าหน้าที่ประสานงานเป็นครั้งคราว กรณีจำเป็น ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด)
- 15.12 ไม่เป็นผู้ที่เคยต้องรับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเพราะความผิดทางอาญา เว้นแต่โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือผิดลหุโทษ

16. การเบิกจ่ายเงินและการปรับ

- 16.1 ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะเบิกจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำงานแล้วเสร็จในแต่ละเดือนและคณะกรรมการตรวจรับเห็นชอบงานจ้างแล้ว
- 16.2 การเบิกจ่ายเงินค่าจ้างจะเบิกจ่ายเป็นงวด งวดละ 1 เดือน โดยผู้รับจ้าง จะต้องนำส่งรายงานการปฏิบัติงานในแต่ละเดือนให้แก่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ภายในวันที่ 7 ของเดือนถัดไป
- 16.3 ในกรณีที่บุคลากรของผู้รับจ้างตำแหน่งใดก็ตามไม่มาปฏิบัติงานที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 โดยไม่แจ้งให้ทราบและไม่จัดคนมาทดแทน ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะปรับในอัตรา 500 บาท/วัน/คน
- 16.4 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ยกเว้นเรื่องพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะปรับในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างในสัญญาจ้างเหมารักษาความปลอดภัย
- 16.5 หากพนักงานของผู้รับจ้างกระทำความผิดหรือก่อเหตุไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเป็นเหตุให้ผู้อื่น หรือศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ได้รับความเสียหายแก่ทรัพย์สินและชื่อเสียง ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะปรับในอัตรา 20,000 บาท ต่อครั้ง โดยค่าปรับส่วนนี้ไม่ครอบคลุมต่อความรับผิดทางแพ่งและอาญาของพนักงานที่กระทำผิดและหากมีกรณีเดิมเป็นการซ้ำซ้อนขึ้นอีก ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะปรับเพิ่มในอัตรา 2 เท่า ของอัตราการปรับในครั้งแรก และสามารถบอกยกเลิกสัญญาจ้างได้ทันที และเรียกให้ชดเชยค่าเสียหายในทางแพ่ง รวมทั้งดำเนินคดีทางอาญา ต่อผู้กระทำความผิดจนกว่าคดีจะถึงที่สุด

16.6 ถ้าหากค่าปรับที่เกิดขึ้นมีจำนวนเกินกว่าร้อยละ 10 ของค่าจ้างงวดใดศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 มีสิทธิ์หักค่าใช้จ่ายไว้เป็นค่าปรับ และให้ถือว่าผู้รับจ้างให้ความยินยอม โดยศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ไม่ต้องขอความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้างอีก และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

17. การปฏิบัติผิดรายละเอียดและเงื่อนไข

17.1 หากผู้รับจ้างหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานดังกล่าวจนเกิดความบกพร่องก็ดี หรือปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขทั้งหมดนี้ก็ดี จะถือว่าผู้รับจ้างเป็นผู้ผิดสัญญาจ้างนี้

17.2 ถ้าผู้รับจ้างผิดสัญญาตามที่กล่าวไว้ในข้อ 6.1 แล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิดำเนินการตามข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

17.2.1 แจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำงานจ้างให้ถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไข และผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำงานจ้างดังกล่าวให้ถูกต้องในทันที

17.2.2 การปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง เฉพาะวันที่ผู้รับจ้างได้กระทำผิดสัญญาจ้าง ในอัตรา ร้อยละ 0.1 ของราคาที่ตกลงว่าจ้างทั้งหมด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

17.2.3 ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้รับจ้าง

18. ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบในเหตุการณ์สูญหาย

ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบในเหตุการณ์สูญหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินที่อยู่ภายนอกอาคารตามข้อ 4.1 เกิดจากความบกพร่อง หรือสมรู้ หรือกระทำขึ้นเอง หรือเนื่องจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในวงเงิน 30,000 บาท คูณด้วยจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละผลัดต่อความเสียหายหนึ่งครั้งต่อเหตุการณ์ หรือตามมูลค่าสินทรัพย์ที่สูญหาย โดยจะชำระให้แก่สำนักงานภายใน 30 วัน

กรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในวรรคต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 หักเงินค่าจ้างตามสัญญาเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ได้รับจนครบและในกรณีที่เงินค่าจ้างดังกล่าวหักแล้วยังไม่พอชดเชยค่าเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมชำระเพิ่มให้แก่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชดเชยค่าเสียหายอื่นใดนอกเหนือไปจากที่ระบุไว้ในวรรคสองได้อีกด้วย

.....